

## Typenhaus – Übersicht

### Weshalb verschiedene Typenhäuser

Die Grundrisse unserer Typenhäuser sind in Bezug auf die Nutzung einander sehr ähnlich, da wichtige Grundbedürfnisse aller Personengruppen gleich sind.

Die Kombination von Koch-, Ess- und Wohnbereich in einem Raum, mit Fenstern an drei Außenwänden, birgt in sich die unterschiedliche Nutzungsmöglichkeit während der diversen Sonnenlichtstände. Eine Ergänzungsvariante ist z.B. die Trennung von Küche - Essbereich zum Wohnen durch verglaste Trennwände, um die Tageslichtnutzung geringst möglich einzuschränken. Oder auch die Anpassung der örtlichen Begebenheiten (Zufahrt, Hanglage etc.) an den Tageslichtverlauf durch Spiegelung der Grundrisse.

Hierzu finden Sie die Hinweise auf der Tabelle Übersicht Typenhäuser.

#### Leitfaden für die Tabellen – Übersichten

Angelehnt an das farbliche Verkehrsampelsystem lassen sich über die farblichen Felder der Lieferumfang oder die Ergänzungen erkennen.

- nicht möglich
- Änderungen / Ergänzungen möglich
- Standard

Natürlich wohnen für Alle

Biovolkshaus Typenhäuser	Für Mich		Für Zwei		Meine Familie	
Personenzahl	1 – (2)		2 (-3)		2 – (5)	
Anzahl Wohnräume <sup>1)</sup>	2		2	- 5	4 -	5
Wohnfläche <sup>2)</sup>	~ 60 m <sup>2</sup>		~ 69 m <sup>2</sup>		~ 130 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche <sup>2) 3)</sup>	~ 29 m <sup>2</sup>		~ 39 m <sup>2</sup>		~ 19 m <sup>2</sup>	
Gesamtfläche Standard	~ 89 m <sup>2</sup>		~ 108 m <sup>2</sup>		~ 150 m <sup>2</sup>	
Etagen <sup>5) 6)</sup>	2 EG + DB	DB wird zu DG	2 EG + DB	DB wird zu DG	3 EG + DG + DB	
Umwandlung von Nutzfläche in Wohnfläche <sup>2)</sup>	~ 28 m <sup>2</sup>		~ 33 m <sup>2</sup>		0	
Erweiterung Wohnfläche durch Neufläche <sup>2)4)</sup>			~ 15 m <sup>2</sup>			
Erdgeschoss ErgänzungsVarianten <sup>5) 6)</sup>						
Dachboden ErgänzungsVarianten <sup>5) 6)</sup>						
Dachgeschoss ErgänzungsVarianten <sup>5) 6)</sup>						
Grundriss spiegelbar <sup>7)</sup>						
Altersgerechtes Wohnen <sup>11)</sup>						
Unterkellerung möglich <sup>8)</sup>						
Dachform Satteldach						
Dachform Pultdach						
Dachneigung Satteldach	DN 25° u. 28°		DN 35°		DN 35°	
Dachneigung Pultdach	DN 21° u. 30°					

Dachneigung veränderbar <sup>9)</sup>			
Kniestockhöhe innen in m <sup>12)</sup>	SD KN 0	PD KN~0,80	
Kniestockhöhe veränderbar <sup>9)</sup>	SD		
	PD		
Hauseingang seitlich (Traufe) <sup>10)</sup>			
Hauseingang stirnseitig (Giebel)			
Lieferung nach	Europäische Union	Europäische Union	Europäische Union
	Schweiz Norwegen weltweit	Schweiz Norwegen weltweit	Schweiz Norwegen weltweit
Selbstbau			
Ausbau			
Schlüsselfertig <sup>13)</sup>	ab 217.000 EUR	ab 260.000 EUR	ab 318.000 EUR

### Nebenstehende Infos 1) – 13)

- 1) Exclusive Bäder, WC, Technik, Küche, Diele, Flur, Abstellräume, Hauswirtschaftsraum
- 2) Wohnfläche bzw. Nutzfläche hier Bodenfläche: Im Dachbereich kann der Stehbereich stark eingeschränkt sein, von Standard bis Ergänzungsvarianten, evtl. abhängig von Bauvorschriften.
- 3) Nutzfläche z.B. Abstellfläche, Dachbodenfläche bei Standard
- 4) Neufäche = hier zusätzliche Decke mit Zimmer über Wohnen (EG)
- 5) DB = Dachboden nicht ausgebaut DG = Dachgeschoss ausgebaut auch abhängig von Bauvorschriften
- 6) Änderungen bzw. Ergänzungen im Grundriss oder Ausstattungserweiterungen
- 7) evtl. begrenzt durch Bauvorschriften
- 8) abhängig von Treppe bzw. Zugangsmöglichkeit, örtliche Gegebenheiten, etc., Alternative: Erdkeller Planung **Biovolkshaus**, Lieferung und Ausführung bauseitig. Bei 'Für Mich' Zugang in Keller nicht über Erdgeschoss möglich
- 9) nach Bauvorschriften gegebenenfalls Anpassung möglich
- 10) bei Reihenhaus Eingang auf schmaler Seite
- 11) Flurbreite 1,20 m, Türöffnungen rollstuhlgerecht, schwellenfrei, individuelle Anpassung möglich, Ausführung lediglich im Erdgeschoss
- 12) ab Fertigfußboden
- 13) Alle Angebote freibleibend, Preise inkl. Mehrwertsteuer. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.



Geistiges Eigentum der Biovolkshaus UG  
 Bedarf bei Vervielfältigung oder Veröffentlichung jeglicher Form, auch auszugsweise,  
 der schriftlichen Genehmigung der Biovolkshaus UG

© Biovolkshaus 2014